

PERANCANGAN KEWANGAN
Jangka Masa Panjang Mampu Membina
ASAS KEBEBASAN KEWANGAN

Lebih 5 tahun berkhidmat sebagai Perunding Kewangan, kami aadar bahawa pinjaman bank bukan solusi terbaik bagi menangani isu kewangan setiap pelanggan. Sebaliknya, mekanisme itu menjadikan masalah hutang mereka semakin meruncing dan semakin parah. Ditambah dengan konsep pengurusan kewangan dan cara pengurusan hutang yang lemah.

Kami percaya bahawa satu-satunya cara untuk memperbaiki isu hutang yang semakin serius dalam kalangan masyarakat Malaysia adalah melalui pendidikan kewangan.

Dengan bangganya kami perkenalkan -



Jay Ong
Pengasas & CEO
CSA Academy

01 TINJAUAN PASARAN

02 KENALI CSA ACADEMY

03 GARIS PENCAPAIAN CSA ACADEMY

04 3 NILAI UTAMA CSA ACADEMY

05 CSA KOMUNIKASI 2 ARAH

06 PERKHIDMATAN CSA

ISI KANDUNGAN

07 REFRESH & RELOAN

08 PROGRAM KEAHLIAN CSA

09 PROGRAM KHAS UNTUK PENJAWAT AWAM

10 MENGAPA PILIH CSA ACADEMY

11 PROGRAM KOMUNITI SERVIS

12 PASUKAN CSA ACADEMY

13 PEJABAT CSA ACADEMY

KEBANYAKAN RAKYAT MALAYSIA ADA TANGGUNGAN YANG BERAT

Selagi dengan perkembangan masa, pengurusan kewangan menjadi semakin mencabar. Komitmen menjadi tinggi akibat kos asasi hidup yang semakin meningkat. Banyak isi rumah terkesan dengan situasi tersebut dan terpaksa mencari jalan penyelesaian untuk menyelesaikan masalah kewangan mereka. Antara jalan penyelesaian yang termudah adalah membuat pinjaman kewangan daripada institusi kewangan seperti bank.

Namun, duit yang diperolehi melalui pinjaman ini tidak digunakan untuk objektif asal dan kadangkala dialah gunakan bagi mematuhi kehendak peribadi. Hal ini adalah kerana peminjam kurang berpengetahuan tentang konsep dan pengurusan kewangan yang betul. Pengurusan kewangan yang lemah sebegini menyebabkan berlakunya masalah aliran tunai yang kronik dan krisis kewangan yang lebih serius.

Hasil tinjauan tahun 2016

daripada Kongres Kesatuan Pekerja-pekerja Dalam
Perkhidmatan Awam (CUEPACS) menunjukkan bahawa

12%
(dianggarkan
150,000 orang)

**penjawat awam meminjam
daripada ceti haram**

Akibat daripada masalah tersebut, mereka akan cenderung untuk membuat pinjaman kewangan yang lain bagi menampung balik krisis kewangan yang dialami mereka. Situasi ini membawa kepada fenomena "snowball effect" di mana pinjaman mereka semakin bertambah. Bak kata pepatah "sikit-sikit, lama-lama menjadi bukit". Akibatnya, bayaran balik pinjaman melambung daripada asalnya, dan masalah kewangan mereka tidak dapat diselesaikan dan kehidupan mereka akan menjadi semakin mencabar.



CSA Academy adalah

**PLATFORM PENDIDIKAN KEWANGAN
YANG PALING BERPENGALAMAN
DAN TERUNGGUL DI MALAYSIA.**

Kami bertekad membantu setiap ahli untuk
bebas daripada hutang bagi menjamin kualiti
hidup yang lebih tinggi.

CSA Official Ambassador
Dato Jalaluddin Hassan

Kami adalah satu-satunya platform yang tersedia untuk anda meluahkan segala masalah berkaitan kewangan dan kami sedia menjadi pendengar serta pembimbing pada setiap masa. CSA Academy sebagai **PUSAT SEHENTI PENGURUSAN KEWANGAN** anda yang merangkumi semua aspek seperti:



Dalamerti lain, CSA Academy bertujuan untuk menjadi **PEMBIMBING KEWANGAN RAKYAT MALAYSIA** bagi menuju ke arah hidup bebas hutang dan gaya hidup lebih selesa. Dengan kami, hutang lapuk mampu ditransformasikan menjadi strategi kewangan yang berkesan bagi menambah kuasa membeli dan mengelakkan masyarakat Malaysia daripada muflis.

Keedaran tentang pengurusan kewangan yang baik dalam komuniti kita dapat menjamin dan mewujudkan satu sistem masyarakat yang berfungsi secara harmoni. Dengan ini, CSA Academy berharap agar pendidikan kewangan dan ekosistem yang direka dapat menjadi batu loncatan yang meningkatkan taraf kehidupan seluruh rakyat Malaysia. Dengan itu, masyarakat Malaysia dapat menetapkan kembali kehidupan mereka dengan penuh yakin.





SASARAN

Pada tahun 2022, kami berkrar menyediakan sistem pendidikan kewangan yang lebih baik kepada rakyat Malaysia bagi meringankan beban dan tekanan kewangan untuk kehidupan yang lebih baik.

VISI

Menjadi akademi kewangan pilihan utama Malaysia dengan 3,000 orang ahli pada tahun 2025 melalui penyampaian ilmu pengetahuan kewangan yang berkesan

MISI

Menyelesaikan masalah hutang ahli bagi meningkatkan kualiti hidup mereka

MATLAMAT

Membantu sekurang-kurangnya 150 orang ahli untuk bebas daripada kemelut kewangan setiap tahun



COMMUNICATION (Komunikasi)

CSA Academy sebagai "Personal Financial Coach" (Jurulatih Kewangan Peribadi) memberi perhatian terhadap komunikasi dan menjadi pendengar supaya mereka boleh memperbaiki kehidupan mereka sepanjang hayat.



SOLUTION (Solusi)

CSA Academy fokus dalam menyelesaikan masalah kewangan setiap pelajar berdasarkan analisis dan "refresh" profil kewangan keluarga.



ACHIEVE (Pencapaian)

CSA Academy berazam melahirkan individu yang mampu mencapai gaya hidup bebas hutang melalui program bimbingan esamur hidup.





Bagaimana Kami Membantu Anda?



REFRESH &
RELOAN

MENGURANGKAN TANGGUNGAN BULANAN ANDA

Dalam Masa 1 Tahun,
Kami Berjaya Menyelesaikan
Kemelut Kewangan Lebih Daripada
120 Isi Rumah di Malaysia

Ekosistem PERTAMA & SATU-SATUNYA di Malaysia

Ekosistem kewangan tiga segi yang memanfaatkan kitaran "duit", CSA Academy membina R&R program berdasarkan situasi di mana semua pihak terlibat mendapat manfaat.

CSA Academy adalah satu-satunya akademi yang menyelesaikan masalah kewangan anda dengan membina pendekatan ekosistem kewangan tiga segi yang berdasarkan situasi di mana semua pihak terlibat mendapat manfaat, iaitu

Refresh & Reloan

Kitaran duit "REFRESH & RELOAN" adalah kaedah perstrukturian semula kedudukan kewangan peminjam dengan mengurangkan jumlah bayaran balik pinjaman setiap bulan berbanding dengan asalnya. Ini akan menambah baik aliran tunai, merambah kuasa membeli, dan akan membawa anda kepada keselesaan dan gaya hidup yang lebih baik.



Analisis & Laporan
Kewangan Bulanan secara
PERCUMA

Demi menentukan kestabilan kewangan anda, setiap ahli CSA akan menerima analisis kewangan setiap bulan secara percuma tanpa apa-apa bayaran.

**AKSES
KHAS**
ke laman sesawang
& aplikasi mudah alih

Kami menyediakan kemudahan laman web dan aplikasi mudah alih khas kepada ahli CSA secara percuma. Setiap ahli dapat menggunakan kemudahan ini untuk tujuan pendidikan dan pengurusan kewangan.

Manfaat
EKSKLUSIF
untuk ahli sepanjang tahun

Setiap ahli CSA layak menikmati ganjaran bertajuk melalui program merchant yang akan diperkenalkan nanti.

**Kursus &
Seminar**
Pengurusan Kewangan

Kami menyediakan kursus khas terhadap ahli kami tentang pendidikan kewangan secara percuma. Kursus dan seminar akan melibatkan perunding profesional kami yang bertauliah dalam pendidikan kewangan.

Jurlatih Kewangan
1-TO-1

CSA akan membantu anda dengan memberi bimbingan pengurusan kewangan yang sewajarnya dengan menyediakan jurlatih kewangan peribadi kepada anda. Jadi, anda tidak perlu risau untuk berkongsi permasalahan anda dengan jurlatih yang dikhususkan untuk anda.

Manfaat Tambahan Mesra Ahli CSA Academy

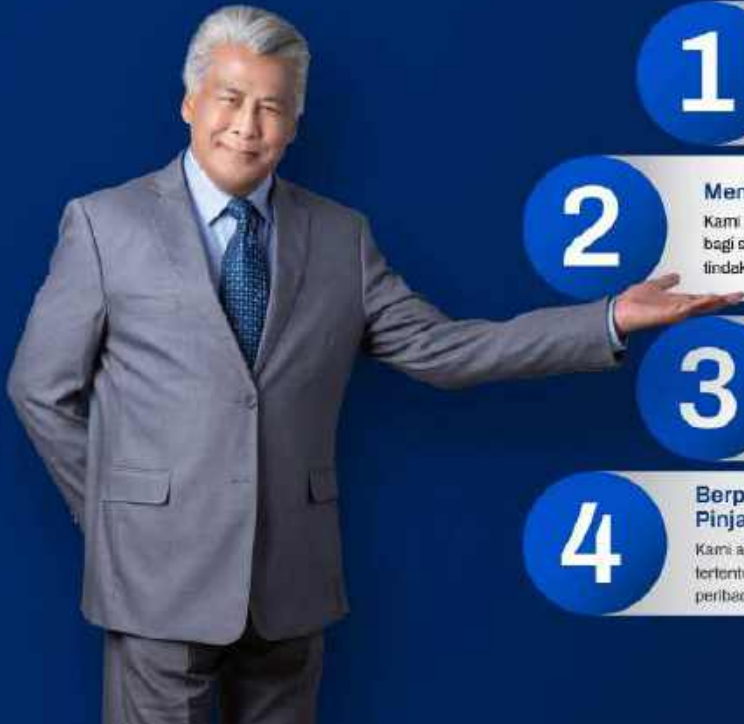


CSA Academy pada tahun 2022 secara rasminya menjadi salah satu pemegang saham syarikat Memang Meow. Kolaborasi ini akan membawa manfaat yang menarik kepada ahli-ahli CSA Academy dari segi makanan, minuman dan hiburan.

Memang Meow kini mempunyai lebih 20 kedai di sekitar Klang Valley dan telah menjadi makanan tempatan No. 1 di Malaysia. Kedai selernya akan dibuka di Damon Mall. Jumpa anda nanti!







1

Integriti

CSA Academy memegang kepada prinsip integriti dan tidak akan memalsukan dokumen pelanggan demi kelulusan pinjaman.

2

Memfokuskan Pelanggan

Kami akan membuat analisis kewangan terperinci bagi setiap pelanggan dan menyediakan plan tindakan untuk jangka masa 10 tahun.

3

Selamat

Kitaran duit "Refresh & Reloan" boleh mengelakkan anda daripada mencari jalan penyelesaian melalui institusi tidak berdaftar dan berlesen.

4

Berpengalaman dalam Pinjaman Peribadi Bank Islam

Kami ari tentang pengoperasian dan prosedur tertentu bagi mendapatkan kelulusan pinjaman peribadi daripada institusi kewangan.

Program **WIRA**

Kami mengalu-alukan ahli CSA untuk menjadi wira masyarakat dengan berkongsi kisah benar transformasi hidup mereka untuk memberi inspirasi & motivasi kepada lebih ramai keluarga yang mengalami situasi masalah kewangan yang sama.



Program **FCI**

(Financial Coach Incubator)

Khas kepada sesiapa yang berminat untuk mamulkan kerjaya sebagai perunding atau jurulatih kewangan yang profesional. Kursus dan latihan praktikal akan diberikan berdasarkan panduan.



Program **ZERO**

CSA menyediakan pelbagai program dan kursus awam secara PERCUMA berkaitan dengan kewangan untuk meningkatkan literasi kewangan masyarakat Malaysia. Antara kursus yang akan disediakan meliputi pengurusan kewangan, pelaburan, simpanan wang, pembelian asasi dan sebagainya.



Program **IKHLAS**

(Derma & Sumbangan)

"Masyarakat Itu Tanggungjawab Kita Semua." Dalam rezeki kita ada rezeki insan lain. Kami percaya bahawa lebih banyak kita beri, lebih murah rezeki kita. CSA akan memimpin ahli-ahli untuk membuat sumbangan kepada golongan asnaf. Sama-sama kita membina masa depan Malaysia!



A photograph of a middle-aged man with a grey beard and mustache, wearing a grey turtleneck sweater, smiling and looking towards the right. A woman with dark hair, wearing a blue and white plaid shirt, is embracing him from behind. The background is blurred, suggesting an indoor setting. A large blue semi-circle graphic is overlaid on the right side of the image.

**BEBAS DARIPADA HUTANG
BUKAN LAGI MIMPI.
KEHIDUPAN BAHARU
MENANTI ANDA.**





Mari kenali CSA Academy bersama
Dato Jalaludin Hassan

<https://youtu.be/7j9PNkOFOQQ>



Video Korporat CSA Academy

<https://youtu.be/JDhCuurbUK4>



6 Tanda Scammer Kewangan

<https://www.youtube.com/watch?v=rqUZnW9ouCY>



3 Perkara Hanya Perunding Pinjaman Boleh Tolong Anda

<https://www.youtube.com/watch?v=hE6YZY2mjOU>



Apakah CCRIS & Skor CTOS?

<https://www.youtube.com/watch?v=40X2uAQ73ug>



4 Sebab Bank Reject Permohonan Pinjaman

<https://www.youtube.com/watch?v=ZeyMguALZ6U>



IBU PEJABAT CSA @
SUBANG JAYA



Berkongsilah Masalah Anda Dengan CSA Academy Hari Ini

CSA ACADEMY SDN BHD (1150343-X)
G-01-02 D-02-02, Damans USJ,
Jalan Kawajipan USJ1,
47600 Subang Jaya, Selangor.

T 03 8011 7419
M +6017 481 8011
E contact.csa@finite@gmail.com
www.csaacademy.vip

